

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

г. Краснодар

« » _____ 2019 г.

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы муниципального образования город Краснодар Первышова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования город Краснодар,

Спектрум Менеджмент ГмбХ (Spektrum Management GmbH, Швейцария), в лице Шахова Богдана Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 23.01.2019 без номера, выданной единственным акционером и единственным членом правления Спектрум Менеджмент ГмбХ Александром Песке, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Девелопмент», в лице внешнего управляющего Курочкина Валерия Петровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 29.01.2018 по делу № А32-9878/2016, именуемое в дальнейшем «Сторона 3», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о взаимодействии, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны выражают готовность к сотрудничеству для оценки возможности завершения строительства жилого комплекса «Багратион», расположенного по ул. Красных Партизан, д. 46 в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0203009:27, далее именуемого «Объект».

1.2. Результатом сотрудничества будет заключение о возможности либо невозможности завершения строительства Объекта, а также о необходимых затратах и мероприятиях для окончания строительства Объекта. Данное заключение требуется для принятия решения о выборе инвестора и мерах поддержки, что будет способствовать снижению социальной напряжённости и удовлетворению нарушенных жилищных прав граждан.

2. Намерения Сторон

2.1. Сторона 1 намерена:

2.1.1. В пределах установленных полномочий оказывать необходимое содействие Стороне 2 для возможности исполнения положений настоящего Соглашения.

2.1.2. С соблюдением норм действующего законодательства запрашивать и получать от Стороны 2 и Стороны 3 информацию о ходе реализации мероприятий Соглашения, осуществлять мониторинг реализации Сторонами условий настоящего Соглашения, координировать действия и оказывать организационную помощь для надлежащего взаимодействия Стороны 2 и

Стороны 3.

2.1.3. Оказывать содействие Стороне 2 во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями в целях оценки стоимости технологического присоединения Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.4. При наличии обоснованных предложений о корректировке показателей, объемов и сроков выполнения мероприятий Соглашения, внесенных Сторонами, организовать их рассмотрение с участием всех заинтересованных лиц.

2.2. Сторона 2 намерена:

2.2.1. Своими и/или силами специализированных организаций дать оценку состояния строительной готовности Объектов, несущей способности грунта под Объектами, а также проведения иных обследований Объекта, необходимых для дачи заключения о степени готовности Объекта и о необходимых мероприятиях для завершения строительства Объекта.

2.2.2. Своими и/или привлеченными силами оценить финансовое состояние проекта строительства Объекта для определения действительного размера требуемых для завершения строительства Объекта денежных средств.

2.2.3. Подготовить предложения по корректировке показателей, объемов, сроков строительства, проектных решений для скорейшего завершения строительства наиболее эффективным способом.

2.2.4. По результатам проведенной оценки, передать подготовленное заключение Стороне-1 для выбора инвестора, также Сторона-2 по результатам проведенной оценки рассмотрит возможность выступить в качестве инвестора завершения строительства Объектов, в том числе с использованием механизма, предусмотренного Законом Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края».

2.2.5. Заключать все необходимые сделки с подрядными и субподрядными организациями, совершать иные юридически значимые действия в целях реализации мероприятий Соглашения.

2.3. Сторона 3 намерена с целью разрешения проблемных вопросов с участниками долевого строительства Объектов осуществлять необходимое содействие Стороне 2 по всем вопросам, указанным в Соглашении.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения намерений Сторон по настоящему Соглашению.

3.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

3.2.1. По взаимному соглашению Сторон.

3.2.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными и являются неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

3.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляра - для Стороны 1, 1 экземпляр - для Стороны 2, 1 экземпляр – для Стороны 3.

4. Адреса юридических лиц и подписи Сторон:

Сторона 1:
Администрация
муниципального
образования город
Краснодар
ИНН: 2310032246
Адрес юридического лица:
350000, г. Краснодар,
ул. Красная, 122

Сторона 2:
Спектрум Менеджмент
ГмбХ (Spektrum
Management GmbH,
Швейцария)

Сторона 3:
ООО «Эталон Девелопмент»
ИНН: 23111146905
Адрес юридического лица:
350049, г. Краснодар
ул. Красных Партизан, 106

_____/Е.А.Первышов/
МП

_____/Б.В.Шахов/
МП

_____/В.П.Курочкин/
МП