

## ОТЧЕТ ВНЕШНЕГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

18.07.2018

г. Краснодар

**Курочкин Валерий Петрович**

**ООО «Эталон Девелопмент»**

**Открытое акционерное общество «Эталон Девелопмент»**

**ИНН 2311146905 ОГРН 1122311007719 ОКВЭД 41.20**

**Застройщик (параграф 7 главы 9)**

(категория должника)

**354065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных партизан, 46**

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	А32-9878/2016 56/46-Б
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.01.2018 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.01.2018 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	НП СРО АУ «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 1051 от 06.09.2010
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ПАО СК «Росгосстрах»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 167315-29-17 от 18.08.2017 г. срок действия до 17.08.2018 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ПАО СК «Росгосстрах»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	№ 32350010-5.0-2-000354-17 от 15.05.2017 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, офис 27

**Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности**

Привлеченный специалист	Ф.И.О.	№ и дата договора, срок действия договора	Размер вознаграждения	Источник оплаты
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

**Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего**

Сведения о заявителе жалобы	Содержание жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
-	-	-	-	-	-	-	-

**Внешнее управление введено на срок восемнадцать месяцев.**

Судебное заседание в рамках внешнего управления Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.01.2018 назначено на 30.07.2018.

**Сведения о решениях органов управления должника, принятых в период проведения внешнего управления в отношении должника (п. 2 ст. 94 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)")**

Содержание принятого решения	Дата принятия решения	Срок реализации решения	Планируемые результаты от реализации решения	Фактические итоги реализации решения
-	-	-	-	-

**Сведения о реализации внешним управляющим своих прав и выполнении обязанностей:**

Проведение инвентаризации имущества	Инвентаризация не завершена
Сведения о собрании кредиторов, утвердившем план внешнего управления	03.04.2018
Совершение крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с согласия собрания кредиторов	Нет
Совершение сделок по продаже заложенного имущества с согласия кредитора	Нет

Совершение сделок, перечисленных в п. 4 ст. 101 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"	Нет
Совершение сделок, не включенных в план внешнего управления, влекущих увеличение задолженности должника на 20%, с согласия собрания (комитета) кредиторов	Нет
Требования, предъявленные в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником:	(результат рассмотрения в арбитражном суде, дата принятия решения): Нет
Отказ от исполнения договоров и иных сделок должника в соответствии со ст. 102 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": 1. - 2. -	(основание отказа, дата отказа) 1. - 2. -
Решения, влекущие увеличение расходов должника, не предусмотренных планом внешнего управления	Нет
Иные меры	Нет

### Сведения о ведении реестра требований кредиторов

Обязанность по ведению реестра возложена на внешнего управляющего Курочкина В.П..

### Сведения о реестродержателе

Адрес	350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, офис 27
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)")	-
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	-

### Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о введении внешнего управления	Газета "Коммерсантъ" №25 от 10.02.18
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	35

Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных внешним управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: - о включении требований в реестр, - об отказе включить требования в реестр	35 -
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчетности	35
Общая сумма требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчета (тыс. руб.)	46 842,174

### Сведения о реализации плана внешнего управления

Меры по восстановлению платежеспособности	Условия и порядок реализации мер по восстановлению платежеспособности	Расходы на реализацию мер по восстановлению платежеспособности (тыс. руб.)	Срок реализации мер	Итоги реализации мер по восстановлению платежеспособности
Выделение компенсационного земельного участка	Согласно ФЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законы Краснодарского края» № 101 от 16.03.2018	-	2018 год	Проводятся переговоры о выделении компенсационного участка инвестору для компенсации затрат инвестора по завершению строительства объекта ЖК «Багратион»
		-	Март 2018	Состоялись переговоры с депутатом Евлановым В.Л. с участием Моора А.М., Курочкина В.П. По результатам встречи было составлено обращение к Губернатору Краснодарского края Кондратьеву Вениамину Ивановичу по вопросам: 1. выделения компенсационного участка ООО "Эталон Девелопмент" 2. закона Краснодарского края о выделении компенсационных участков обманутым дольщикам
			Март 2018	Осуществление контроля по включению вопросов поднятых Арбитражным управляющим в протоколах совещаний проведенных с администрацией г. Краснодара в Департаменте строительства администрации МО г. Краснодар под председательством директора департамента М.Н. Карпенко. Участники совещания: Карпенко М.Н., Мадовский А.А., Фролов М.Л., Мазурок И.Е., Курочкин В.П., Шахов Б.В., а также представители инициативной группу участников долевого строительства Алёшина М.Н.,

		Маняхина И.И.
	Март 2018	Проведены переговоры с первым заместителем главы МО г. Краснодар Ставицким Владиславом Леонидовичем по вопросу выделения компенсационного участка. На встрече присутствовали: Карпенко М.Н., Мадовский А.А., Мазурок И.Е., Шахов Б.В.
	Март 2018	Проведены переговоры с Мадовским А.А. на предмет согласования круглого стола в Москве при участии первого заместителя главы МО г. Краснодара Ставицкого Владислава Леонидовича
	Март 2018	16 марта 2018 года в 10:00 по Московскому времени, по адресу г. Москва, ул. Ильинка, д.6/1, с.1, каб.310 прошло заседание посвящённое решению вопросов недостроенных объектов. Проводил заседание зампред Комитета Госдумы по безопасности и противодействию, председатель Комитета ТПП РФ по безопасности предпринимательской деятельности Выборный А.Б. Были заслушаны доклады следующих участников: Сташишин Н.Е., Игнатъев В.С., Моор А.М., Бетин О.И., Хубутия М.М., Козадаев А.А., Курочкин В.П., Головин А.А.
	Март 2018	Проведены телефонные переговоры с помощником прокурора по Западному округу г. Краснодара по текущей ситуации с ООО "Эталон Девелопмент" по вопросу получения разрешения на строительство объекта по адресу г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 46
	Март 2018	Проведён анализ проекта постановления №101 от 16.03.2018 "Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края о проекте закона Краснодарского края "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законы Краснодарского края"
	Март 2018	<i>на сессии краевого парламента в первом чтении принят закон, предусматривающий дополнительные меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства на территории Краснодарского края, который предусматривает предоставление компенсационного земельного участка инвестору, взявшему на себя бремя достраивания проблемного объекта</i>
	Март 2018	Проведены телефонные переговоры с аппаратом вице губернатора Алексеенко А.А. о прохождении первого чтения закона №101 от

		16.03.2018 "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законы Краснодарского края" и возможности выделения компенсационного участка компании ООО "Эталон Девелопмент" для строительства.
	Апрель 2018	Состоялась встреча с заместителем директора департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар Мадовским А.А. по вопросам выстраивания взаимоотношений с Администрацией г. Краснодара по вопросу курирования строительства ЖК «Багратион» и выделения ООО «Эталон Девелопмент» компенсационного участка. В ходе встречи получена следующая информация: 24.04.2018 принят закон о выделении компенсационных участков. будет опубликован через 7 дней на портале (Дума/нормативно правовые акты). Успешно прошло 2-е слушание, готовятся подзаконные акты (для внесения изменений можно обращаться к депутатам Тутаев, Агеев) Компенсационные участки выдаются под любое строительство, не привязано к жилью, планируется выдавать участки в районе Знаменского, но пока нет подзаконных актов.
	Апрель 2018	Принят Закон Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края".
	Май 2018	Согласно принятого решения о взаимодействии с органами Администрации и учреждениями, влияющими на решение вопроса о строительстве ЖК "Багратион", дольщица Алкон Г.А посетила Управление по долевому строительству по вопросу уточнения информации относительно принятого закона Краснодарского края "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" и возможности выделения компенсационного участка.
	Июнь 2018	Проведено совещание в Администрации Краснодарского края

		<p>по разработке и принятию подзаконных актов в свете принятого закона Краснодарского края "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края".</p> <p>По полученной информации от представителе администрации разработанные подзаконные акты должны быть приняты в середине июля – начале августа 2018</p>
	Июль 2018	<p>Состоялась встреча Курочкина В.П. в Департаменте по надзору за строительством с заместителем руководителя департамента Коробкиной О.А.</p> <p>Обсуждался вопрос по подзаконным актам, регулирующим механизм выделения компенсационных участков застройщикам, пострадавшим при строительстве многоквартирных домов на территории Краснодарского края</p>
	Июль 2018	<p>Состоялось заседание Городской думы законодательного собрания Краснодарского края на котором было принято решение о внесении изменений в правила землепользования для объекта ЖК «Багратион», позволяющие вести застройку многоэтажного жилого дома до 8 этажей</p>
	Июль 2018	<p>16.07.2018 состоялось заседание круглого стола в г. Москва при Комитете Торгово-промышленной палаты РФ по безопасности предпринимательской деятельности «Обеспечение безопасности участников рынка в сфере жилищного строительства в условиях проектного финансирования: теория и практика» при участии: Выборного А.Б., Басина Е.В., Широкова А.В., Моор. А.М., Представителя МинСтроя РФ, Пономарева И.В., Кирсанова А.Р., Акулова А.Е., Игнатъева В.С., Закурдаевой О.И., Умрихина М.В., Бетина О.И, Помеловой А.А., Гаврилова А.Д., Чекарчкова Ю.Н., Гончарова А.А., Курочкина В.П., Председателей комитетов ТПП РФ.</p>

**Сведения о наличии свободных денежных средств и иных средств должника, которые могут быть направлены на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам, и об уплате обязательных платежей должника**

Вид средств	Сумма (тыс. руб.)
-	-
Итого:	-

**Расшифровка оставшейся дебиторской задолженности  
должника и сведения об оставшихся нереализованными  
правах требования должника**

N п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (тыс. руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от реализации прав требования (тыс. руб.)
-	-	-	-	-

**Сведения об удовлетворенных требованиях кредиторов,  
включенных в реестр требований кредиторов**

N п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		требований кредиторов согласно реестру	удовлетворенных требований кредиторов		
-	-	-	-	-	-
	Итого:	-	-	-	-

**Иные сведения о возможности погашения оставшейся  
кредиторской задолженности**

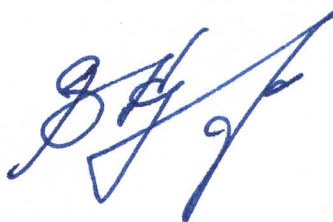
N п/п	Наименование кредитора	Сумма требований кредиторов (тыс. руб.)	Планируемый процент удовлетворения требований кредиторов	Предлагаемый источник погашения требований кредиторов
-	-	-	-	-
-	Итого:	-	-	-

**Иные сведения**

Приложение:

1. Копия реестра требований кредиторов ООО «Эталон Девелопмент»;
2. План внешнего управления ООО «Эталон Девелопмент» от 03.04.2018г. с приложениями (в одном экземпляре на \_\_\_\_\_ листах);
3. Документы, подтверждающие сведения, указанные в отчёте.

Внешний управляющий



В.П. Курочкин

«18» июля 2018 года.