

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
строительства администрации
муниципального образования город
Краснодар

 М.Н.Карпенко

«12» марта 2018 года

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания под председательством директора департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар М.Н.Карпенко по вопросам содействия в обеспечении интересов участников долевого строительства многоквартирного дома по улице Красных Партизан, 46 (застройщик – ООО «Эталон Девелопмент»)

12.03.2018,
15:20

г. Краснодар,
ул. Кузнечная, 6, каб. 608

Председатель

М.Н.Карпенко – директор департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Секретарь

Е.А.Онишина.

УЧАСТНИКИ СОВЕЩАНИЯ:

| | |
|---|--|
| Карпенко Максим Николаевич | Директор департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Мадовский Александр Александрович | Заместитель директора департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Фролов Михаил Леонидович | Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Мазурок Игорь Евгеньевич | Заместитель директора, начальник отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Курочкин Валерий Петрович | Внешний управляющий ООО «Эталон Девелопмент» |
| Шахов Богдан Вячеславович | Представитель единственного учредителя ООО «Эталон Девелопмент» |
| Алешина Мария Николаевна Маняхина Ирина Ивановна | Представители инициативной группы участников долевого строительства |

В ходе рабочего совещания выступили:

1. А.А.Мадовский – с общей информацией о ситуации, сложившейся при строительстве многоквартирного дома ЖК «Багратион», предполагаемого к строительству по улице Красных Партизан, 46 в городе Краснодаре;

2. Б.В.Шахов – о наличии инвестора, готового к финансированию работ в целях завершения строительства многоквартирного дома ЖК «Багратион» по улице Красных Партизан, 46 в городе Краснодаре, а также о готовности инвестора участвовать в инвестиционных проектах, реализуемых или предполагаемых к реализации на территории муниципального образования город Краснодар;

3. М.Л.Фролов – о принимаемых и принятых мерах по приведению земельного участка с кадастровым номером 23:43:0203009:27, расположенного по улице Красных Партизан, 46 в городе Краснодаре, в соответствии с требованиями генерального плана муниципального образования город Краснодар и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар;

4. В.П.Курочкин – о мероприятиях, планируемых в ходе внешнего управления, введенного в отношении застройщика ЖК «Багратион» определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.01.2018.

По итогам рабочего совещания директор департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар М.Н.Карпенко:

ПОРУЧИЛ:

1. **Заместителю директора департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар А.А.Мадовскому.**

1.1 Представить проект Плана-графика («Дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Срок: 14.03.2018.

1.2 Представить полную информацию о строительстве многоквартирного дома по улице Красных Партизан, 46 в городе Краснодаре в хронологическом порядке (включая инвестиционное соглашение, перечень участников долевого строительства объекта).

Срок: 16.03.2018.

РЕКОМЕНДОВАЛ:

1. **Внешнему управляющему ООО «Эталон Девелопмент» Курочкину Валерию Петровичу:**

представить план внешнего управления, отчеты ранее утвержденных временных управляющих, перечень кредиторов ООО «Эталон Девелопмент».

Срок: 04.04.2018.

2. **Представителю единственного учредителя ООО «Эталон Девелопмент» Шахову Богдану Вячеславовичу:**

представить предложения и информацию об инвесторе (компания Romapo Immobilien AG), расчет экономической эффективности завершения строительства многоквартирного дома по улице Красных Партизан, 46 в городе Краснодаре.

Срок: 04.04.2018.

Секретарь



Е.А.Онишина

